

Singen, 25.07.2025

Oberbürgermeister Bernd Häusler
Hohgarten 2

78224 Singen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Häusler,

die Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen stellt folgende Anfrage::

Anfrage:
Bericht zur aktuellen Situation des Einzelhandels in der Singener Innenstadt

Anlass: Schließung des Modegeschäfts Heikorn, der Deutschen Bank und die Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Häusler,

durch die aktuelle Mitteilung zur Schließung des Modegeschäfts Heikorn und der Filiale der Deutschen Bank sehen wir dringenden Handlungs- und Diskussionsbedarf hinsichtlich der Situation des Einzelhandels in der Singener Innenstadt. Im Vorgriff auf die angekündigte Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts bitten wir die Verwaltung um eine zeitnahe und umfassende Berichterstattung zu folgenden Fragen:

- 1. Leerstandssituation:**
Wie viele Leerstände verzeichnet das Leerstandsmanagement aktuell in der Singener Innenstadt?
- 2. Vermarktungskonzept „Exposé Innenstadt“:**
Inwieweit wird das „Exposé Innenstadt“ noch aktiv genutzt, um interessierte Händlerinnen oder Betreiberinnen anzusprechen?
- 3. Händler*innen-Gemeinschaft City Ring:**
Wie vital ist die bestehende Händler*innen-Interessensgemeinschaft „City Ring“? Gibt es neue Initiativen oder Entwicklungen innerhalb dieser Gemeinschaft?

4. Austausch mit Immobilieneigentümer*innen:

Gibt es einen regelmäßigen „Runden Tisch“ oder andere Formate des Austauschs mit Eigentümer*innen von Innenstadtimmobilien?

5. Kooperation der relevanten Akteure:

Wie ist der aktuelle Stand der Zusammenarbeit zwischen Wirtschaftsförderung, Händlerschaft und dem Quartiersmanagement?

6. Innovative Innenstadtkonzepte:

Welche neuen Konzepte zur Belebung der Innenstadt werden aktuell verfolgt oder sind in Planung? Insbesondere interessieren uns Ansätze wie:

4. Popup-Stores für regionale Labels
5. Co-Working-Spaces
6. Händlerkooperationen
7. Räume für Kulturschaffende
8. konsumfreie „dritte Orte“
9. Kindertagesstätten oder Orte der Bildung, wie z. B. die Akademie der Gesundheitsberufe

7. Kaufkraftprognose:

Ist die im „Exposé Innenstadt“ genannte Kaufkraftprognose von +6,6 % bis zum Jahr 2025 noch aktuell und valide?

8. Inwieweit sind „Neumieter“ in der Innenstadt in das Konzept eingebunden? (Barber-Shops, Döner-Läden, Nagel-Studios etc.)**Begründung:**

Der Strukturwandel im Einzelhandel verläuft dynamisch und stellt Städte wie Singen vor große Herausforderungen. Neben dem fortschreitenden Online-Handel wirken sich auch der demografische Wandel und verändertes Konsumverhalten spürbar auf die innerstädtischen Handelsstrukturen aus. Ein einfaches „Weiter so“ reicht nicht aus. Neben der wichtigen Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts bedarf es möglicherweise auch Zwischenschritte und Räume, um kreative Lösungen und neue Konzepte zu erproben.

Wir danken Ihnen für die Beantwortung der Fragen im zuständigen Gremium und freuen uns auf die weitere Diskussion.

Mit freundlichen Grüßen



Regina Henke

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Eberhard Röhm, Regina Henke, Isabella Eisenhart, Daniel Seidl